



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

Registro: 2025.0000346760

ACÓRDÃO

Vistos, relatados e discutidos estes autos de Agravo de Instrumento nº 2308567-73.2024.8.26.0000, da Comarca de São Paulo, em que é agravante COMPANHIA ZAFFARI COMÉRCIO E INDÚSTRIA, é agravado BOURBON BAG COMÉRCIO DE COURO E VESTUÁRIO LTDA EPP.

ACORDAM, em sessão permanente e virtual da 30ª Câmara de Direito Privado do Tribunal de Justiça de São Paulo, proferir a seguinte decisão: **Não conheceram do recurso e determinaram a remessa dos autos para redistribuição. V. U.**, de conformidade com o voto do relator, que integra este acórdão.

O julgamento teve a participação dos Desembargadores MONTE SERRAT (Presidente sem voto), MARIA LÚCIA PIZZOTTI E MARCOS GOZZO.

São Paulo, 8 de abril de 2025.

CARLOS RUSSO

Relator(a)

Assinatura Eletrônica

AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2308567-73.2024.8.26.0000
COMARCA DE SÃO PAULO - 1ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL
AGRAVANTE: COMPANHIA ZAFFARI COMÉRCIO E INDÚSTRIA (ré)
AGRAVADA: BOURBON BAG COMÉRCIO DE ARTIGOS DE COURO E
VESTUÁRIO LTDA (autora)
DECISÃO AGRAVADA: JUIZ DE DIREITO RODRIGO RAMOS

EMENTA:

AGRAVO DE INSTRUMENTO. Locação não residencial. Ação de exigir contas. Juízo de procedência. Inconformismo da ré. Não conhecimento do recurso, com imediata redistribuição, nos termos do artigo 105, do Regimento Interno (Câmara preventa).

VOTO Nº 53.639

RELATÓRIO

Agravo de instrumento, ré (locadora), em ação de exigir contas (locação não residencial), a agravante questiona decisão que julgou procedente o pedido, na primeira fase do procedimento.

Recurso tempestivo, processado no duplo efeito (fl. 122).

Resposta recursal, a fls. 129/150.

Informações da instância da causa, a fl. 152.

Manifestação da agravante, a fls. 157/160.

FUNDAMENTAÇÃO

Mesma relação jurídica (locação não residencial), objeto de outra demanda (renovatória), com recurso antes distribuído a Egrégia 27ª Câmara de Direito Privado (apelação nº 1096604-07.2017.8.26.0100), regra de prevenção obriga declinar da competência (artigo 105, do Regimento Interno deste Tribunal).

DISPOSITIVO

Do exposto, pelo meu voto, **não conheço do recurso, declinando da competência à Egrégia Câmara preventa (27ª de Direito Privado), redistribuindo-se.**

CARLOS RUSSO
Relator