



**PODER JUDICIÁRIO**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**Registro: 2025.0000444644**

**DECISÃO MONOCRÁTICA**

**Apelação Cível      Processo nº 1002076-85.2021.8.26.0408**

**Relator(a): RUI CASCALDI**

**Órgão Julgador: 1ª Câmara Reservada de Direito Empresarial**

**VOTO Nº: 61040**

**COMARCA: OURINHOS**

**APTES.: JACINTHO FERREIRA e SÁ (espólio) e OUTRA**

**APDA.: CELINA SAYURI HIRATA**

**JUÍZA: ALESSANDRA MENDES SPALDING**

Visto.

Trata-se de apelação de sentença, cujo relatório se adota, que julgou procedente o pedido inicial para autorizar o regular registro da escritura pública referente ao lote 09 da Quadra "E" do loteamento "Royal Park Prime, na cidade de Ourinhos, objeto da matrícula nº 58.101, junto ao Serviço de Registro de Imóveis. Diante da oposição formal e do princípio da causalidade, os espólios foram condenados ao pagamento das custas processuais, além de honorários advocatícios, fixados em R\$. 2.000,00.

Sustentam os apelantes a nulidade da sentença por alegada incompetência absoluta do juízo, requerendo a remessa do feito ao juízo cível da Primeira Vara de Ourinhos.

Recurso processado e respondido, com pedido de condenação dos apelantes às penas por litigância de má fé (fls. 213/216 e 235/246).

A Procuradoria de Justiça manifestou-se pelo desprovimento (fls. 295/296).

**É o relatório.**



**PODER JUDICIÁRIO**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

O julgamento da apelação está prejudicado, pois, conforme petição de fls. 301, a parte apelante desistiu do presente recurso.

Isto posto, **HOMOLOGO** a desistência do recurso.

São Paulo, 7 de maio de 2025.

**RUI CASCALDI**  
**Relator**